

Annexe IV

Etat descriptif de la location

1) Renseignements généraux

Nom du loueur : **Prénom du loueur :**

Tél du loueur :

Adresse du loueur :

.....
.....

Email du loueur :

.....

Classement actuel : ☐1* ☐2* ☐3* ☐4* ☐5*

Classement demandé : ☐1* ☐2* ☐3* ☐4* ☐5*

Adresse exacte du meublé + étage (si situé dans un immeuble)

.....
.....

Type de logement : (studio, T1, T2,... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) :

.....

Capacité d'accueil :AdultesEnfants

Nombre de pièces d'habitation :

2) Aménagement général

Surface au sol totale du meublé (**hors** Sdb et wc) :m²

Surface au sol totale du meublé (**avec** Sdb et wc) :m²

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous comble)m²

Hall d'entrée et/ou couloir :m²

Cuisine :m²

Séjour :m²

Salle à manger :m²

Couloirs et autres dégagements :m²

Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation ☐ Oui ☐ Non

Tous les éclairages du meublé fonctionnent et sont en bon état ☐ Oui ☐ Non

Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement : ☐ Oui ☐ Non

Accès internet par un réseau local sans fil (Wifi) : ☐ Oui ☐ Non

Accès internet filaire avec câble fourni : ☐ Oui ☐ Non

Télévision à écran plat avec télécommande : ☐ Oui ☐ Non

Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT : ☐ Oui ☐ Non

Possibilité d'accéder au moins à au moins deux chaînes internationales : ☐ Oui ☐ Non

Radio ☐ Enceinte connectée ☐ Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos ☐

Occultation opaque dans chaque pièce comportant un couchage principal ☐ Oui ☐ Non

Le logement est équipé de double vitrage ☐ Oui ☐ Non

Dispose-t-il :

- ☐ Du chauffage ☐ de la climatisation ☐ d'un système de rafraîchissement d'air (en état de fonctionnement)
- ☐ D'une machine à laver le linge ☐ d'un sèche-linge électrique ☐ d'un étendoir ou séchoir à linge
- ☐ D'ustensiles de ménage appropriés au logement ☐ de fer et table à repasser

Dispose-t-il :

- ☐ De placards ou éléments de rangement ☐ dans chaque pièce d'habitation
- ☐ Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement
- ☐ Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil
- ☐ Présence d'une table basse

3) Aménagement des chambres

Chambre 1 : m² - Chambre 2 : m² - Chambre 3 m² - Chambre 4 : m² –

Chambre 5 : m²

Nombre de lits : ☐ 160/200 cm : ☐ 140/190 cm : ☐ 80/190 cm (superposés) :
☐ 90/190 cm :

- ☐ Matelas haute densité (sup. à 30 kg/m³ ou équivalent) ou avec une épaisseur de qualité (min. 21 cm)
- ☐ Présence d'oreillers(s) en quantité suffisante
- ☐ Deux couvertures ou une couette par lit
- ☐ Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles
- ☐ Eclairage en tête de lit par personne avec interrupteur individuel
- ☐ Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit
- ☐ Présence d'une prise de courant libre située près du lit
- ☐ Présence d'une table de chevet par personne

4) Equipement et aménagement des sanitaires

Nombre de salle d'eau intérieure au logement : W.C. :

Dispose-t-elle :

- ☐ D'un lavabo avec eau chaude ☐ d'une baignoire ☐ d'une douche
- ☐ D'un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle)
- ☐ D'un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) indépendant de la salle d'eau
- ☐ De deux points lumineux dont un sur le lavabo ☐ de produits d'accueil
- ☐ D'une prise de courant libre à proximité ☐ de patère(s) ou porte-serviettes
- ☐ De sèche-serviettes électrique ☐ de miroir de salle de bain
- ☐ De miroir en pied ☐ de tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir
- ☐ D'espace(s) de rangement supplémentaire(s) ☐ de sèche-cheveux électrique en nombre suffisant

5) Equipement et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement

- ☐ Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur
- Nombre de feux de la table de cuisson : ☐ Plaque vitrocéramique à induction ou à gaz
- ☐ Four ou minifour ☐ Four à micro-ondes ☐ Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée
- ☐ Hotte aspirante ☐ Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum 2 par personne
- ☐ Vaisselle supplémentaire (1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne)
- ☐ Equipement minimum pour la préparation des repas
- ☐ Au moins deux équipement de petit-électroménager
- ☐ Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions
- ☐ Cafetière ☐ Machine à expresso ☐ Bouilloire ☐ Grille-pain

Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur

Bureaux de BELVÉDÈRE

Belvédère : 51, rue Victor Maurel - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Belvédère saisonnier La Gordolasque : Parking du Countet - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Siège administratif : Immeuble Nice Plaza - 455 Promenade des Anglais - 06200 NICE - France

explorenicecotedazur.com - info.belvedere@nicecotedazur.com

Établissement Public Industriel et Commercial - Loi du 11 juillet 1964 - N° autorisation tourisme : IM 00611 0026

Siret 395 235 047 00051. NAF 7990Z- n° TVA intracommunautaire : 45 395 235 047

- ☐ Lave-vaisselle ☐ Réfrigérateur avec compartiment conservateur
- ☐ Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur ☐ Poubelle fermée avec couvercle

6) Environnement et extérieurs

- ☐ Ascenseur pour accéder au 3^{ème} ou au 4^{ème} étage à partir du rez-de-chaussée
- Parking : ☐ Emplacement à proximité ☐ Emplacement privatif ☐ Garage ou abri couvert privatif
- ☐ Balcon, loggia ou véranda (3 m² minimum) ☐ Terrasse ou jardin privé (8 m² minimum)
- ☐ Parc ou jardin (50 m² minimum) ☐ Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état
- ☐ Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur

Le meublé dispose de :

- ☐ D'un équipement léger de loisirs, détente ou sport dédié au logement
- ☐ D'un équipement aménagé de loisirs, détente ou sport dédié au logement
- ☐ D'une piscine extérieure ou intérieure ☐ d'une piscine extérieure ou intérieure chauffée
- ☐ De rangement(s) pour équipement sportif
- ☐ Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)
- ☐ Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sports
- ☐ Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun

7) Services aux clients

- ☐ Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère
- ☐ Mise à disposition d'un livret d'accueil
- ☐ Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant
- ☐ Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client

- ☐ Existence d'une boîte à clés ou système équivalent
- ☐ Draps de lit proposés systématiquement
- ☐ Linge de toilette proposé systématiquement
- ☐ Linge de table
- ☐ Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement
- ☐ Matériel pour bébé à la demande
- ☐ Service de ménage proposé systématiquement
- ☐ Présence de produits d'entretien
- ☐ Adaptateurs électriques
- ☐ Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement ☐ En une langue étrangère
- ☐ Animaux de compagnie admis

Date :(Lu et approuvé)

Signature du propriétaire :

**Cette demande n'est en aucun cas subordonnée à l'adhésion et à toute autre offre commerciale de l'Office de Tourisme. Le propriétaire autorise l'Office de Tourisme à prendre des photos lors de la visite de la location et nous nous engageons à ne pas divulguer les informations qui nous seront transmises ainsi que les photographies, pour les besoins du classement.*