

## Annexe IV

### **Etat descriptif de la location**

#### **1) Renseignements généraux**

**Nom du loueur :** ..... **Prénom du loueur :** .....

**Tél du loueur :** .....

**Adresse du loueur :**

.....  
.....

**Email du loueur :**

.....

**Classement actuel :**  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*

**Classement demandé :**  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*

Adresse exacte du meublé + étage (si situé dans un immeuble)

.....  
.....

Type de logement : (studio, T1, T2,... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) :

.....

Capacité d'accueil : ..... Adultes ..... Enfants

Nombre de pièces d'habitation : .....

Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur

**Bureaux de BELVÉDÈRE**

Belvédère : 51, rue Victor Maurel - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Belvédère saisonnier La Gordolasque : Parking du Countet - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Siège administratif : Immeuble Nice Plaza - 455 Promenade des Anglais - 06200 NICE - France

explorenicecotedazur.com - info.belvedere@nicecotedazurtourisme.com

Établissement Public Industriel et Commercial - Loi du 11 juillet 1964 - N° autorisation tourisme : IM 00611 0026

Siret 395 235 047 00051. NAF 7990Z - n° TVA intracommunautaire : 45 395 235 047



## **2) Aménagement général**

Surface au sol totale du meublé (**hors** Sdb et wc) : .....m<sup>2</sup>

Surface au sol totale du meublé (**avec** Sdb et wc) : .....m<sup>2</sup>

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous comble) .....m<sup>2</sup>

Hall d'entrée et/ou couloir : .....m<sup>2</sup>

Cuisine : .....m<sup>2</sup>

Séjour : .....m<sup>2</sup>

Salle à manger : .....m<sup>2</sup>

Couloirs et autres dégagements : .....m<sup>2</sup>

Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation  Oui  Non

Tous les éclairages du meublé fonctionnent et sont en bon état  Oui  Non

Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement :  Oui  Non

Accès internet par un réseau local sans fil (Wifi) :  Oui  Non

Accès internet filaire avec câble fourni :  Oui  Non

Télévision à écran plat avec télécommande :  Oui  Non

Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT :  Oui  Non

Possibilité d'accéder au moins à au moins deux chaînes internationales :  Oui  Non

Radio  Enceinte connectée  Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos

Occultation opaque dans chaque pièce comportant un couchage principal  Oui  Non

Le logement est équipé de double vitrage  Oui  Non

Dispose-t-il :

- Du chauffage  de la climatisation  d'un système de rafraîchissement d'air (en état de fonctionnement)
- D'une machine à laver le linge  d'un sèche-linge électrique  d'un étendoir ou séchoir à linge
- D'ustensiles de ménage appropriés au logement  de fer et table à repasser

Dispose-t-il :

- De placards ou éléments de rangement  dans chaque pièce d'habitation
- Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement
- Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil
- Présence d'une table basse

**3) Aménagement des chambres**

Chambre 1 : ..... m<sup>2</sup> - Chambre 2 : ..... m<sup>2</sup> - Chambre 3 ..... m<sup>2</sup> - Chambre 4 : ..... m<sup>2</sup> -

Chambre 5 : ..... m<sup>2</sup>

Nombre de lits :  160/200 cm :  140/190 cm :  80/190 cm (superposés) :  
 90/190 cm :

- Matelas haute densité (sup. à 30 kg/m<sup>3</sup> ou équivalent) ou avec une épaisseur de qualité (min. 21 cm)
- Présence d'oreillers(s) en quantité suffisante
- Deux couvertures ou une couette par lit
- Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles
- Eclairage en tête de lit par personne avec interrupteur individuel
- Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit
- Présence d'une prise de courant libre située près du lit
- Présence d'une table de chevet par personne

#### **4) Equipement et aménagement des sanitaires**

Nombre de salle d'eau intérieure au logement : ..... W.C. : .....

##### Dispose-t-elle :

- D'un lavabo avec eau chaude  d'une baignoire  d'une douche
- D'un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle)
- D'un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) indépendant de la salle d'eau
- De deux points lumineux dont un sur le lavabo  de produits d'accueil
- D'une prise de courant libre à proximité  de patère(s) ou porte-serviettes
- De sèche-serviettes électrique  de miroir de salle de bain
- De miroir en pied  de tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir
- D'espace(s) de rangement supplémentaire(s)  de sèche-cheveux électrique en nombre suffisant

#### **5) Equipement et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement**

Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur

Nombre de feux de la table de cuisson : .....  Plaque vitrocéramique à induction ou à gaz

Four ou minifour  Four à micro-ondes  Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée

Hotte aspirante  Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum 2 par personne

Vaisselle supplémentaire (1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne

Equipement minimum pour la préparation des repas

Au moins deux équipement de petit-électroménager

Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions

Cafetière  Machine à expresso  Bouilloire  Grille-pain

Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur

**Bureaux de BELVÉDÈRE**

Belvédère : 51, rue Victor Maurel - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Belvédère saisonnier La Gordolasque : Parking du Countet - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Siège administratif : Immeuble Nice Plaza - 455 Promenade des Anglais - 06200 NICE - France

explore nice côte d'azur.com - info.belvedere@nicecotedazurtourisme.com

Établissement Public Industriel et Commercial - Loi du 11 juillet 1964 - N° autorisation tourisme : IM 00611 0026

Siret 395 235 047 00051. NAF 7990Z - n° TVA intracommunautaire : 45 395 235 047



- Lave-vaisselle       Réfrigérateur avec compartiment conservateur
- Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur     Poubelle fermée avec couvercle

## **6) Environnement et extérieurs**

- Ascenseur pour accéder au 3<sup>ème</sup> ou au 4<sup>ème</sup> étage à partir du rez-de-chaussée
- Parking :  Emplacement à proximité     Emplacement privatif     Garage ou abri couvert privatif
- Balcon, loggia ou véranda (3 m<sup>2</sup> minimum)     Terrasse ou jardin privé (8 m<sup>2</sup> minimum)
- Parc ou jardin (50 m<sup>2</sup> minimum)     Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état
- Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur

## **Le meublé dispose de :**

- D'un équipement léger de loisirs, détente ou sport dédié au logement
- D'un équipement aménagé de loisirs, détente ou sport dédié au logement
- D'une piscine extérieure ou intérieure     d'une piscine extérieure ou intérieure chauffée
- De rangement(s) pour équipement sportif
- Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)
- Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sports
- Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun

## **7) Services aux clients**

- Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère
- Mise à disposition d'un livret d'accueil
- Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant
- Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client

Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur

**Bureaux de BELVÉDÈRE**

Belvédère : 51, rue Victor Maurel - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Belvédère saisonnier La Gordolasque : Parking du Countet - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Siège administratif : Immeuble Nice Plaza - 455 Promenade des Anglais - 06200 NICE - France

explorenicecotedazur.com - info.belvedere@nicecotedazurtourisme.com

Établissement Public Industriel et Commercial - Loi du 11 juillet 1964 - N° autorisation tourisme : IM 00611 0026

Siret 395 235 047 00051. NAF 7990Z - n° TVA intracommunautaire : 45 395 235 047



- Existence d'une boîte à clés ou système équivalent
- Draps de lit proposés systématiquement
- Linge de toilette proposé systématiquement
- Linge de table
- Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement
- Matériel pour bébé à la demande
- Service de ménage proposé systématiquement
- Présence de produits d'entretien
- Adaptateurs électriques
- Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement  En une langue étrangère
- Animaux de compagnie admis

**Date :** .....(Lu et approuvé) .....

**Signature du propriétaire :**

*\*Cette demande n'est en aucun cas subordonnée à l'adhésion et à toute autre offre commerciale de l'Office de Tourisme. Le propriétaire autorise l'Office de Tourisme à prendre des photos lors de la visite de la location et nous nous engageons à ne pas divulguer les informations qui nous seront transmises ainsi que les photographies, pour les besoins du classement.*

Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur  
**Bureaux de BELVÉDÈRE**

Belvédère : 51, rue Victor Maurel - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Belvédère saisonnier La Gordolasque : Parking du Countet - 06450 Belvédère - Tél. 04 93 03 51 66

Siège administratif : Immeuble Nice Plaza - 455 Promenade des Anglais - 06200 NICE - France

[explorenicetecotedazur.com](http://explorenicetecotedazur.com) - [info.belvedere@nicetecotedazurtourisme.com](mailto:info.belvedere@nicetecotedazurtourisme.com)

Établissement Public Industriel et Commercial - Loi du 11 juillet 1964 - N° autorisation tourisme : IM 00611 0026

Siret 395 235 047 00051. NAF 7990Z- n° TVA intracommunautaire : 45 395 235 047

